



AM-EKSPERT JERZY JABŁONKA

BIURO RZECZOZNAWSTWA SAMOCHODOWEGO
MASZYN I URZĄDZEŃ

AM-EKSPERT JERZY JABŁONKA
24-100 Puławy, ul. 3-go Maja 8/3
Tel./fax 81-888-22-22, kom. 602-650-177
e-mail: pulawy@am-ekspert.pl
NIP 716-001-88-92, Regon 430014489

24-100 Puławy ul. 3-go Maja 8/3

NIP: 716-001-88-92 REGON: 430014489

tel. kom. 665 300 939 tel. kom. 602 650 177 tel./fax 81 888 22 22

www.am-ekspert.pl e-mail: jerzy.jablonka@am-ekspert.pl e-mail: pulawy@am-ekspert.pl

BANK PKO BP SA I O/PUŁAWY 12 1020 3219 0000 9002 0059 7641

WYCENA WARTOŚCI

Nr AM/18/23

PIASKARKI
Marki PPT KIELCE
Typu PP-1
Numer inw. PZD 55/582
Rok produkcji 2004



Właściciel urządzenia:
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
W PUŁAWACH
24-100 PUŁAWY
UL. SKŁADOWA 1A

Zlecniodawca wyceny:
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
W PUŁAWACH
24-100 PUŁAWY
UL. SKŁADOWA 1A

Zestawienie wyników - wartość obiektu: około **3.500 zł netto**



Opracował
Rzecznik z zakresu wyceny
pojazdów, maszyn i urządzeń
mgr inż. Jerzy Jablonka

Puławy 20.06.2023 r.

01. Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej **piaskarki marki PPT KIELCE typu PP-1**.

02. Dane środka technicznego

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa:	PIASKARKA
2.	Producent, adres:	PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-TRANSPORTOWE KIELCE SP. Z O.O. ZAKŁAD W KAZIMIERZY WIELKIEJ 28-500 KAZIMIERZA WIELKA UL. PRZEMYSŁOWA 8 Aktualnie: DANDROB S.C. NAJMAN ROBERT, PAWEŁ I DANIEL
3.	Marka:	PPT KIELCE
4.	Typ / model:	PP-1
5.	Numer identyfikacyjny / fabr:.....	2307
6.	Inny numer:	Inwentarzowy: PZD 55/582
7.	Rok produkcji:	2004
8.	Czas pracy / wskazanie licznika:	19 lat / xxx
9.	Przeznaczenie:	Piaskarki służą do zimowego utrzymania dróg - posypywania dróg i placów materiałem uszorstniającym np. piaskiem i mieszankami piasku np. z chemią drogową
10.	Wyposażenie standardowe:.....	1. Wanna - zasobnik - pojemnik na piasek i chemię drogową 2. Konstrukcja nośna 3. Przenośnik taśmowy na rolkach 4. Silnik spalinowy diesel z układem napędowym 5. Rozrzutnik 6. Lampa ostrzegawcza
11.	Wyposażenie ponadstandardowe:.....	Nie posiada
12.	Podstawowe dane nominalne, parametry techniczne, dane charakterystyczne:	-
13.	Stan techniczny:.....	Zły
14.	Liczba użytkowników:	1
15.	Dokumentacja techniczna:	Posiada
16.	Przedstawiciel handlowy, serwis – adres:.....	PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-TRANSPORTOWE KIELCE SP. Z O.O. ZAKŁAD W KAZIMIERZY WIELKIEJ 28-500 KAZIMIERZA WIELKA UL. PRZEMYSŁOWA 8 Produkcja, serwis, sprzedaż: DANDROB S.C. NAJMAN ROBERT, PAWEŁ I DANIEL 28-500 KAZIMIERZA WIELKA UL. PRZEMYSŁOWA 8 (kontynuator upadłej firmy PPT KIELCE) serwis@danrob.pl 600 797 329, 41 41 352 10 42

		Serwis: MADROG CONSTRUCTION Sp. z o.o. 73-110 Stargard, ul. Na Grobli 4 biuro@madrog.pl
17.	Czy obiekt jest nadal produkowany?	Tak i nowsze modele
18.	Remonty, naprawy obiektu:	Bieżące
19.	Braki i uszkodzenia, uwagi:.....	Urządzenie w złym stanie technicznym, znacznie zużyte, skorodowane, mało funkcjonalne, o niskim stopniu nowoczesności i małej przydatności, silnik nie odpowiada aktualnie obowiązującym normom emisji spalin Euro 6

03. Ustalenie wartości piaskarki

Stopień zużycia i uszkodzenia piaskarki nie kwalifikują jej do naprawy i dalszej eksploatacji u obecnego właściciela i użytkownika.

Wartość rynkowa obiektu ustalona w podstawowym systemie tj. podejściu kosztowym W_R sporządzana jest w oparciu o cenę środka technicznego nowego z uwzględnieniem ubytku wartości z przyczyn fizycznych Z_P , funkcjonalnych K , ekonomicznych E , oraz różnic innych parametrów porównawczych P , w tym technicznych i wynosi:

$$W_R = W_P \times Z_P \times K \times E \times P$$

gdzie:

W_P - wartość początkowa nowego środka technicznego

Indywidualną wartość rynkową przedmiotowego środka technicznego w podejściu kosztowym ustaliłem w oparciu o aktualną cenę zakupu z 2023 r. podobnego nowego środka technicznego marki DANDROB S.C. (kontynuatora firmy PPT Kielce) o podobnych parametrach technicznych, co wyceniany, lepiej wyposażonego i nowocześniejszego wynosi **46.900 zł netto**, i wszelkich czynników rynkowych. Cena zakupu przedmiotowej piaskarki w 2004 r. wynosiła **40.200 zł netto**.

Wartość początkowa nowego obiektu netto zł	Współczynnik ubytku wartości z przyczyn fizycznych	Współczynnik nowoczesności	Współczynnik urynkowienia	Współczynnik porównawczy	Wartość rynkowa netto zł
W_P	Z_P	K	E	P	W_{RK}
46.900	0,2	0,7	0,6	0,9	3.546

$$W_{RK} = W_P \times Z_P \times K \times E \times P = 46.900 \text{ zł} \times 0,2 \times 0,7 \times 0,6 \times 0,9 = 3.546 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa piaskarki marki PPT KIELCE, typu PP-1, numer fabryczny 2307, rok produkcji 2004, ustalona w podejściu kosztowym w oparciu o powyższe założenia i informacje na dzień wyceny w zaokrągleniu wynosiła około:

3.500 zł netto

Wartość ta mieści się w granicach wartości rynkowych podobnych obiektów używanych będących w obrocie na rynku, z uwzględnieniem wszelkich czynników technicznych i rynkowych, w tym stanu technicznego na dzień wyceny.

Skupem podobnych piaskarek w podobnym stanie technicznym zajmuje się między innymi firma LIFT.COM Sp. z o.o. z Dąbrowy Tarnowskiej oferująca za piaskarki w takim stanie około **3.000 - 3.500 zł netto**.

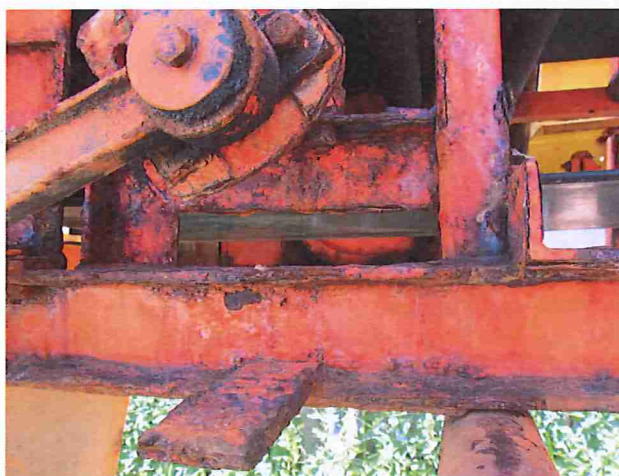
W przypadku braku zainteresowania zakupem piaskarki, wartością rynkową urządzenia będzie wartość złomu, zależna od ceny jednostkowej złomu stalowego, która aktualnie wynosi poniżej **1,00 zł** za kilogram.

04. Dokumentacja fotograficzna









05. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową obiektu w ukompletowaniu i stanie technicznym jak w wycenie.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w zleceniu i w punkcie 01 i nie może być publikowane ani wykorzystywane w całości ani w części w jakimkolwiek innym dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji wynikających z praw autorskich. W przypadku uzyskania takiej zgody i wykorzystania wyceny do innego celu niż określony w punkcie 01, bezwzględnie muszą być spełnione dodatkowe warunki wynikające ze specyfiki wykorzystania wyceny – np. dodatkowa szczegółowa identyfikacja, weryfikacja wyposażenia, parametrów przedmiotu wyceny itp.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotów wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotów wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Ustalona wartość w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja dokonania transakcji za cenę równą ustalonej wartości przedmiotów wyceny.
8. Nie badano szczegółowo tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotów wyceny, w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.
9. Niniejsza wycena traci swą ważność, jeżeli nie zostaną spełnione założenia zawarte w treści wyceny.
10. Wszelkie prawa autorskie do niniejszej wyceny należą do AM-EKSPERT JERZY JABŁONKA.
11. Wycena w wersji elektronicznej ważna bez podpisu i pieczętek wykonawcy.



Opracował
rzeczoznawca z zakresu wyceny
pojazdów, maszyn i urządzeń
mgr inż. Jerzy Jabłonka